

医疗器械创新产业基地项目 建筑设计方案供应商征集

征集项目：医疗器械创新产业基地项目建筑设计

征集单位：深圳市安保医疗科技股份有限公司



一、项目基本情况

1. 征集单位名称：深圳市安保医疗科技股份有限公司；
2. 项目名称：医疗器械创新产业基地项目；
3. 项目简介：项目位于深圳市龙华区观澜街道泗黎路和布新路交汇处，本项目用地面积 15600.28 m²，总建筑面积约 90200 m²，其中：计容建筑面积 70200 m²（包括：厂房 55560 m²，宿舍 12000 m²，食堂 2000 m²，商业 500 m²，物业服务用房 140 m²）；地下室 2 层，建筑面积约 20000 m²。容积率：4.5，建筑高度：不高于 100 米。最终以政府相关单位审核批准为准。其中属于深圳市安保医疗科技股份有限公司产权范围内的指标如下：

指标类型			建筑面积 (m ²)
地上计容建筑面积	厂房 (占比 80%)	生产用房	26123
	配套 (占比 20%)	宿舍	11000
		商业	500
		食堂	1000
		物业	77
总计容面积			38700

4. 主要业态：厂房、宿舍、食堂、商业及公共配套。

二、征集单位简介

公司成立于 2001 年，是中国专业从事急救与生命支持类急危重症医疗设备的头部企业、国家级专精特新“小巨人”企业。公司产品覆盖家用医疗救治、应急医学救援、急诊急救、ICU 和麻醉等各个领

域，覆盖中国 25500 多家医疗机构，同时远销海外 100 多个国家和地区。

2023 年 9 月 4 日，以联合竞买方式在深圳交易集团竞得 A924-0187 宗地。欢迎有资质的优质供应商踊跃参与！

三、 建筑设计方案供应商征集范围

1. 本次征集内容及范围为：深圳市安保医疗科技股份有限公司
产权范围内建筑设计方案供应商征集。

注：公司注册地在龙华或在龙华有类似成功案例的优先。

四、 设计范围

建筑设计含建筑设计、智能化系统设计及园林景观设计，具体范围如下：

1. 建筑设计范围

- 1) 建筑设计单位设计内容包括本项目的方案、初步设计（含高性能厂房的概算编制）及施工图设计。
- 2) 建筑设计单位负责完成园林景观、智能化、燃气、人防、节能、环评、交评、海绵城市、绿建、装配式、BIM（报建）、土方平衡、水土保持、围墙、开路口、红线范围内的市政配套设计和红线外与各项市政管线接口等专项设计。
- 3) 高性能厂房外立面完成幕墙和泛光专项设计，图纸满足招标图深度要求，并提供幕墙材料样板。
- 4) 专项设计可进行分包，投标时需提供分包单位必要的资信文件以

供评审。

- 5) 建筑设计单位负责组织合同范围内所涉及的所有专家评审会，并承担会务费用以及专家劳务费用。

2. 智能化系统设计范围

智能化系统设计主要为智能建筑基础（整体机房工程、桥架管路系统）、信息设施系统设计、应用管理系统设计、建筑设备管理系统设计、公共安全系统设计、智能化集成系统设计。

3. 园林景观设计范围

本项目用地红线范围内及与市政道路衔接的所有室外景观、屋顶景观、下沉广场、架空车库、园区围墙、车辆和行人出入口、企业形象展示面等。

五、 建筑设计单位资格要求

1. 参与单位资格要求

- 1) 资质要求：建筑行业（建筑工程）设计甲级或以上资质。
- 2) 业绩要求：提供近 5 年内（以合同签订时间计算）深圳地区类似工业产业园项目相关工程设计业绩（建筑规模 5 万 m² 及以上）2 个。
- 3) 项目负责人要求：具备一级注册建筑师资格，且近 5 年内（以合同签订时间计算）深圳地区类似工业产业园项目相关工程设计业绩（建筑规模 5 万 m² 及以上）1 个，需提供社保证明。

2. 合作内容

- 1) 用地红线内建筑方案设计、扩初图纸设计、施工图设计、工程招标及施工配合服务工作及竣工验收配合服务；
 - 2) 专项设计配合。
3. 资格要求文件编写说明
- 1) 资格要求应包括下述内容（下述文件首页均需盖公章，整体加盖骑缝章）：
 - ① 投标意向书签字盖公章（内容自拟）；
 - ② 资质证明文件，如营业执照等证明公司能力的有效文件复印件；
 - ③ 公司情况介绍；
 - ④ 公司及设计团队组织架构图；
 - ⑤ 供应商认为有必要说明的其他资料；
 - ⑥ 公司业绩证明材料（含：合同关键页包括但不限于封面、项目概况、设计内容、范围、盖章页等页面）；
 - ⑦ 需提供近 6 个月人员社保清单，提供三年纳税证明及“年度纳税信用评价信息”[可在税务网站截图，截图需全屏]；
 - ⑧ 近三年财务报表关键页（从 2022 年起算，提供资产负债表、利润表、现金流量表）。
 - 2) 提交资料的书写要求：
 - ① 资料书写应清楚工整，不得修改；
 - ② 按供应商入围征集要求统一格式、顺序编制装订成册，并文件袋封存；
 - ③ 资料应按要求由法定代表人、法人授权代表签字及投标人盖章，

资料文件一式两份，盖骑缝章。

六、 资料提交时间及联系人

1. 资料递交时间：2025 年 01 月 10 日至 2025 年 01 月 17 日
2. 技术交流时间：另行通知。
3. 联系方式：
 - 1) 征集单位：深圳市安保医疗科技股份有限公司
 - 2) 地址：深圳市宝安区石岩街道塘头一号路创维创新谷 8 号楼
 - 3) 联系人：王拓非
 - 4) 电话：0755 26072285-6606
 - 5) 征集方式：本次征集的时间截止日期为 2025 年 01 月 17 日，
请符合条件的服务商以邮件的形式，将以下资料加盖公章发至
wangtuofei@amoulmed.com。如非专门通知邀请，不接受现场
递交应征资料及上门拜访。